

Comune di Bernalda

Provincia di Matera

SETTORE 3 SETTORE III AREA TECNICA PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

Determinazione

**Reg. Gen. N. 395 – Reg. Sett. N. 78
del 09-04-2024**

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI
TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE DEL AVVISO
PUBBLICO E SCHEMA DI CONCESSIONE CONTRATTO**

IL RESPONSABILE SETTORE III AREA TECNICA PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29 novembre 1994, che approvava il Regolamento per la disciplina dei Fondi Rustici ricadenti nel Demanio del Comune di Bernalda

VISTO la disponibilità di nuovi terreni agricoli trasferiti dall'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata al Comune di Bernalda mediante il cosiddetto "federalismo fiscale"

VISTO il Decreto Sindacale n. 35 del 7.12.2023 con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni di responsabilità del Settore III;

VISTO l'art. 5 del citato Regolamento per la disciplina dei Fondi Rustici, si indice una

PROCEDURA DI GARA APERTA

per la concessione in uso di terreni agricoli di proprietà comunale, alle condizioni di cui allo "Schema di Concessione" parte integrante del presente bando di gara.

La procedura viene avviata nel rispetto dei principi previsti per dall'art. 13 C. 1 del D.Lgs. 36/2023 per i contratti esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del predetto Codice dei contratti. Pertanto eventuali richiami al D.lgs. 36/2023 nel presente disciplinare devono essere considerati «per analogia».

1. Terreni oggetto di concessione e canone a base di gara I terreni ed i rispettivi canoni a base di gara sono i seguenti:

N.	Ubicazione	Superficie	Reddito Dominicale/Agrario
1	Fg. 51 829	ha 005 a 047 ca 026	R.D. 273,85 R.A. 144,98
2	Fg. 51 831	ha 006 a 057 ca 088	R.D. 92,93 R.A. 44,20

3	Fg. 51	835	ha 002 a 067	ca 013	R.D. 233,13	R.A. 123,42
4	Fg. 51	836	ha 007 a 042	ca 064	R.D. 117,27	R.A. 62,08
5	Fg. 50	735	ha 003 a 060	ca 003	R.D. 185,94	R.A. 92,97
6	Fg. 50	736	ha 001 a 043	ca 032	R.D. 74,02	R.A. 37,01
7	Fg. 50	739	ha 008 a 095	ca 082	R.D. 1,22	R.A. 0,61

Visti lo schema del bando di gara, nonchè il modello istanza (Busta A), che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151, D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs, n. 118/2011);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è resa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente Responsabile del 3° Settore

DETERMINA

- 1) di concedere in uso, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica ed approvazione della graduatoria dalla competente Commissione (art. 7 del Regolamento per la disciplina dei Fondi Rustici);
- 2) di approvare lo schema del bando di gara e il modello busta amministrativa, che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la concessione avverrà alle condizioni e modalità previste nell'avviso pubblico;
- 4) Di fissare in minimo giorni 30 (trenta) il termine per la ricezione delle offerte;
- 5) Di disporre che l'avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Bernalda, nella home page del sito istituzionale dell'Ente (www.comune.bernalda.matera.it), oltre che nella sezione "Trasparenza - Bandi di gara e contratti";
- 6) Di riservarsi il diritto di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara, ovvero non procedere all'aggiudicazione, nel caso di non convenienza od inidoneità delle offerte presentate, senza che questo possa accampare in favore dei partecipanti alcun diritto;
- 7) Di nominare l'arch. De Fina Giuseppe Pasquale dell'Ufficio Tecnico Comunale, responsabile del procedimento.

Il sottoscritto Responsabile del Settore 3° dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 in relazione al presente procedimento e del paragrafo 7.1. del vigente "Piano triennale della prevenzione, della corruzione e trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 180 del 10.10.2023 nel Piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO 2023/25).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III AREA TECNICA
PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO
DOTT. NATALE LUCARELLA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.